
PALMANOVA
LAS LOMAS



UBICACIÓN

Ubicado sobre Avda. Molas López esquina Roque Saldívar, en una de las zonas con mayor crecimiento y proyección de Asunción.

A minutos del eje corporativo de la ciudad, World Trade Center y los principales shoppings, conecta de forma directa con los puntos más dinámicos y valorizados.

Con vistas abiertas hacia el Club Universitario de Rugby de Asunción (CURDA), el entorno combina amplitud, verde y una calidad de vida difícil de encontrar en la ciudad.





El Proyecto

Palmanova Las Lomas nace desde una idea simple pero poco habitual: hacer de lo cotidiano algo extraordinario.

Se eleva como un rascacielos de 50 pisos, definido por una geometría angular que responde a la orientación, abre las visuales y construye una relación más amplia con el entorno. Esa forma le da carácter a la torre y, al mismo tiempo, mejora la calidad de los espacios que contiene.

La materia, la luz y el verde toman un rol central en la experiencia del edificio. Los espacios respiran, se expanden y se vinculan con la vida diaria de una manera más fluida y auténtica.

Con departamentos más amplios que el estándar, el proyecto propone otra escala de vida: ambientes generosos, llenos de luz y en diálogo constante con el exterior.



Diseño internacional, con solidez, carácter y autenticidad.

Arquitectura de autor por Jasper Architects, fachada en cemento visto, inspirada en la arquitectura brutalista.

Palmanova Las Lomas se traduce en un edificio icónico, con líneas modernas, materiales de alta calidad y una propuesta pensada para perdurar en el tiempo.





Naturaleza sin esfuerzo, valor que perdura.

En Palmanova, cada balcón integra vegetación real como parte del diseño, pero con un diferencial clave: sistema de autorriego, sin depender del propietario.

No solo mejora tu calidad de vida, también asegura que el edificio conserve su estética premium en el tiempo.



Amplios ventanales de piso a techo para mejorar la iluminación natural y la amplitud visual, a esto se suman ventanales de doble vidrio hermético DVH, que mejoran el aislamiento acústico y térmico.



4 PISOS DE AMENIDADES EN ALTURA

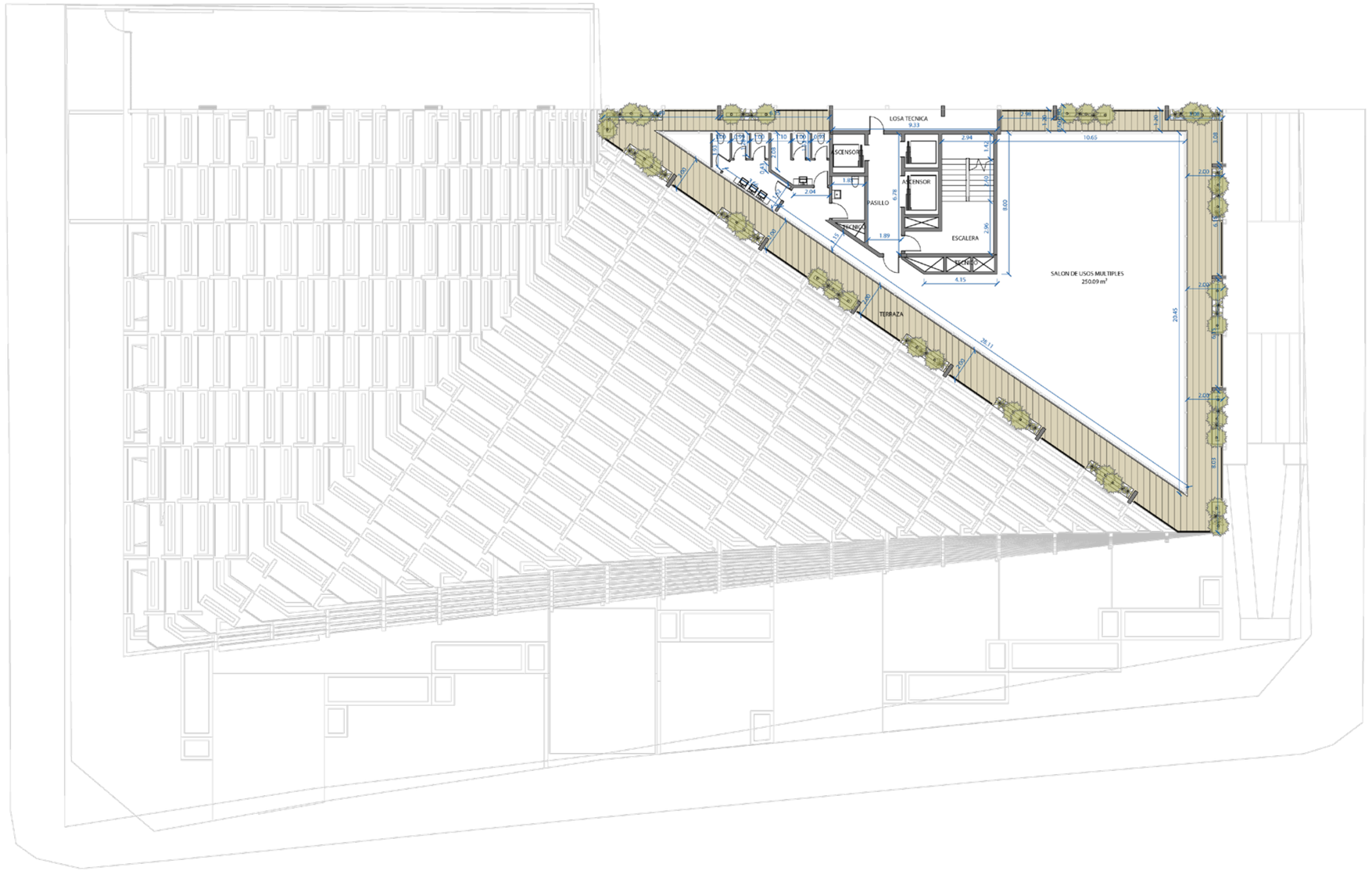
Cuatro niveles completos destinados a actividades sociales, bienestar y recreación.

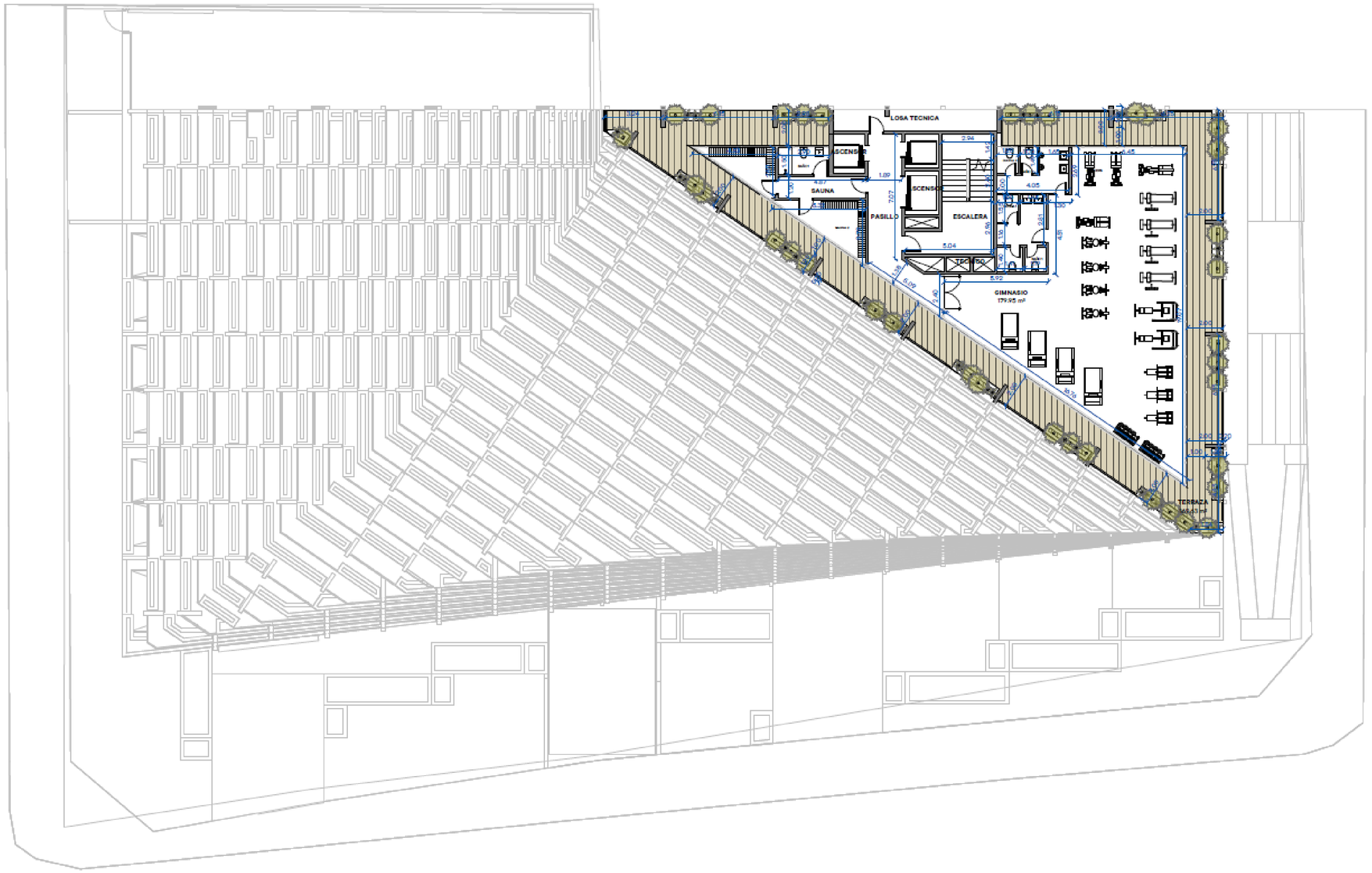
SUM

NIVEL 46

Planta completa destinada a encuentros sociales y eventos privados, con un entorno amplio y adaptable.

Permite organizar reuniones, celebraciones y actividades sin depender de espacios externos.





Gimnasio

NIVEL 47

Gimnasio equipado para entrenamiento diario, con área de sauna para recuperación y bienestar.

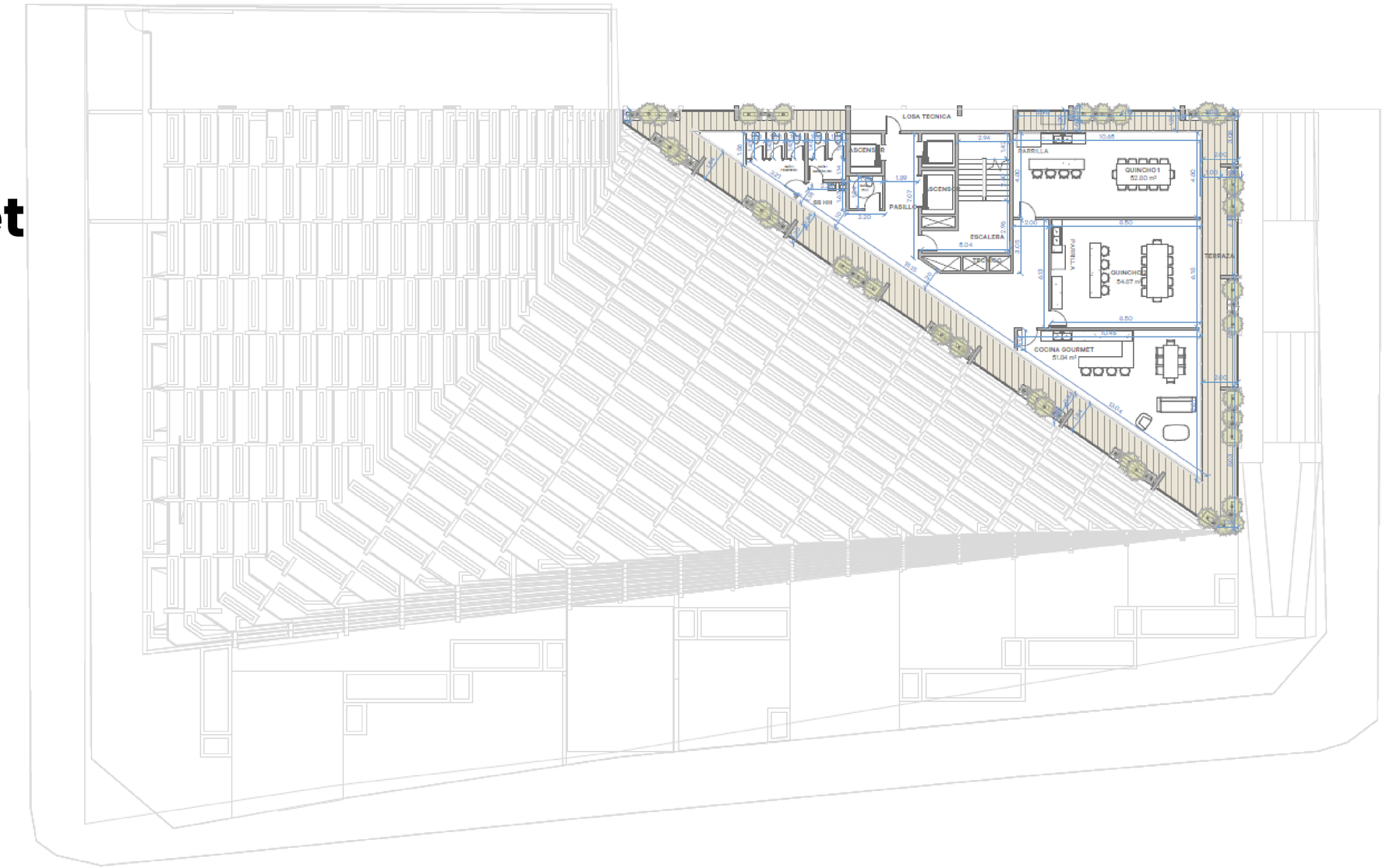
Facilita incorporar la actividad física a la rutina, optimizando tiempo y comodidad.

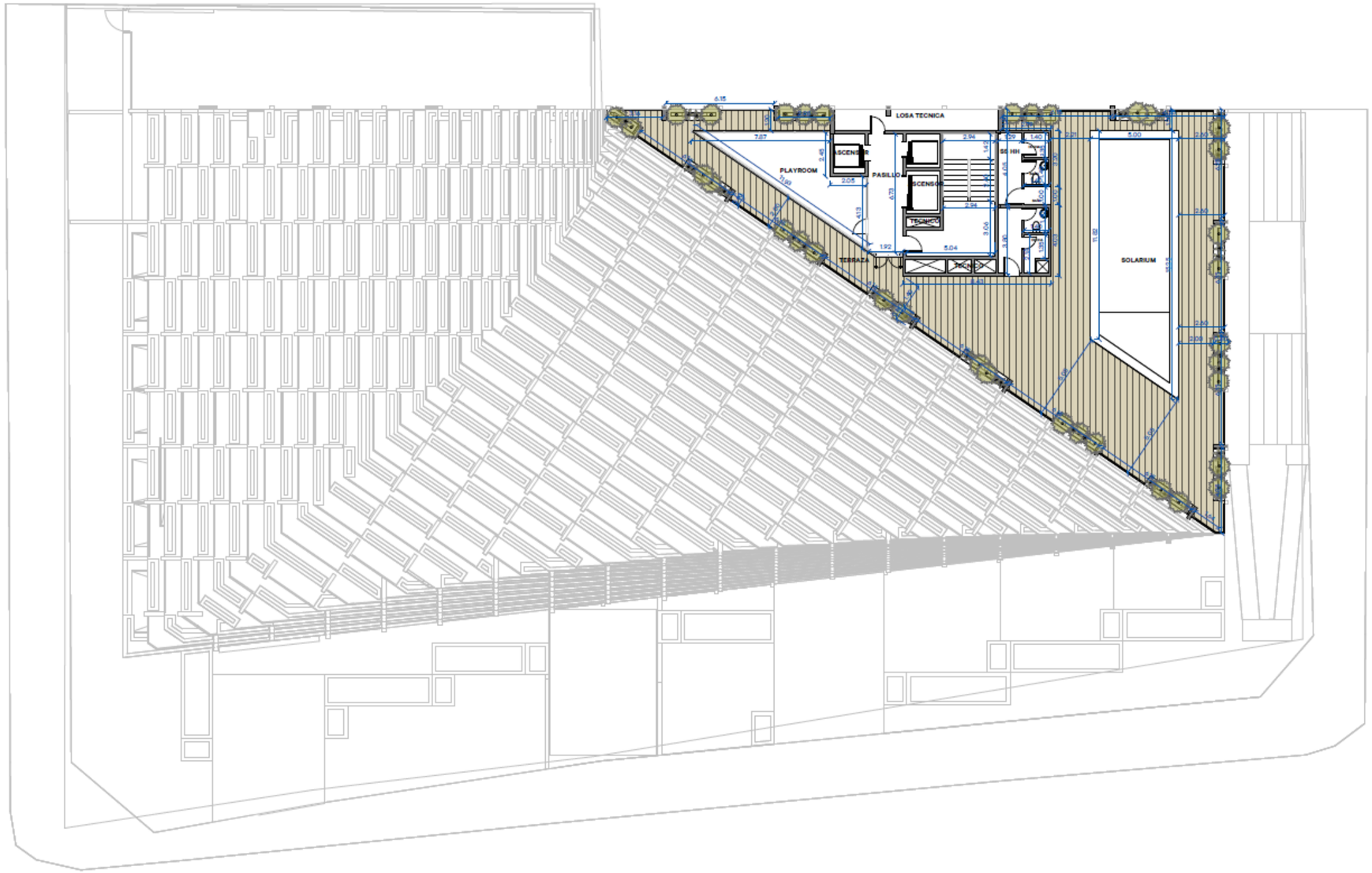


Quinchos & Cocina gourmet

NIVEL 48

Quinchos climatizados con cocina gourmet industrial, ideales para compartir todo el año con confort y exclusividad.





Piscina & fun Space

NIVEL 49

Área de piscina con solárium en altura, pensada para descanso y uso recreativo con sector de juegos.

Un entorno que combina vistas abiertas, exposición solar y momentos de desconexión dentro del edificio.





Coworking en el Primer Piso

TIPOLOGÍAS

1 dorm: 63 a 115 m²
2 dorm: 114 a 201 m²
3 dorm: 143 a 242 m²



Superficies **por encima del promedio** del mercado

1 DORMITORIO

63 a 115 m²



Ir a unidades

Diferencial clave:

+ m²

No seguimos la tendencia de reducir metros.

Desarrollamos espacios que se usan, con amplitud para residentes exigente y decisiones de **diseño enfocadas en funcionalidad** y calidad a largo plazo.



2 DORMITORIOS

114 a 201 m²



Ir a unidades

Cada departamento incluye:

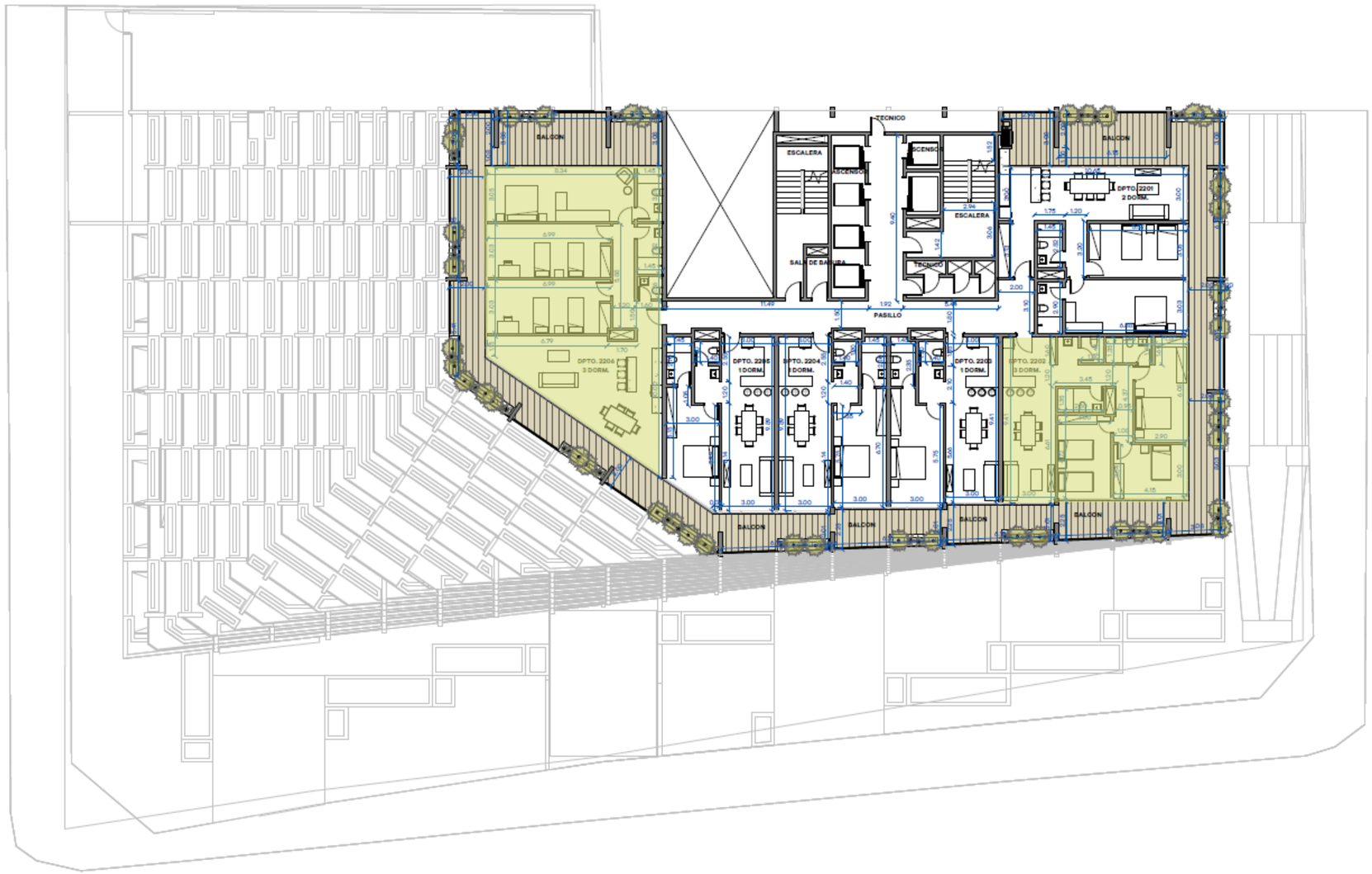
- Placares en dormitorios.
- Aire acondicionado en sala y dormitorios.
- Termocalefón (agua fría y caliente en todo el departamento).
- Cocina amoblada con horno, anafe y campana.

Equipamiento pensado para uso inmediato, con soluciones que mejoran el confort y reducen futuras inversiones.



3 DORMITORIOS

143 a 242 m²

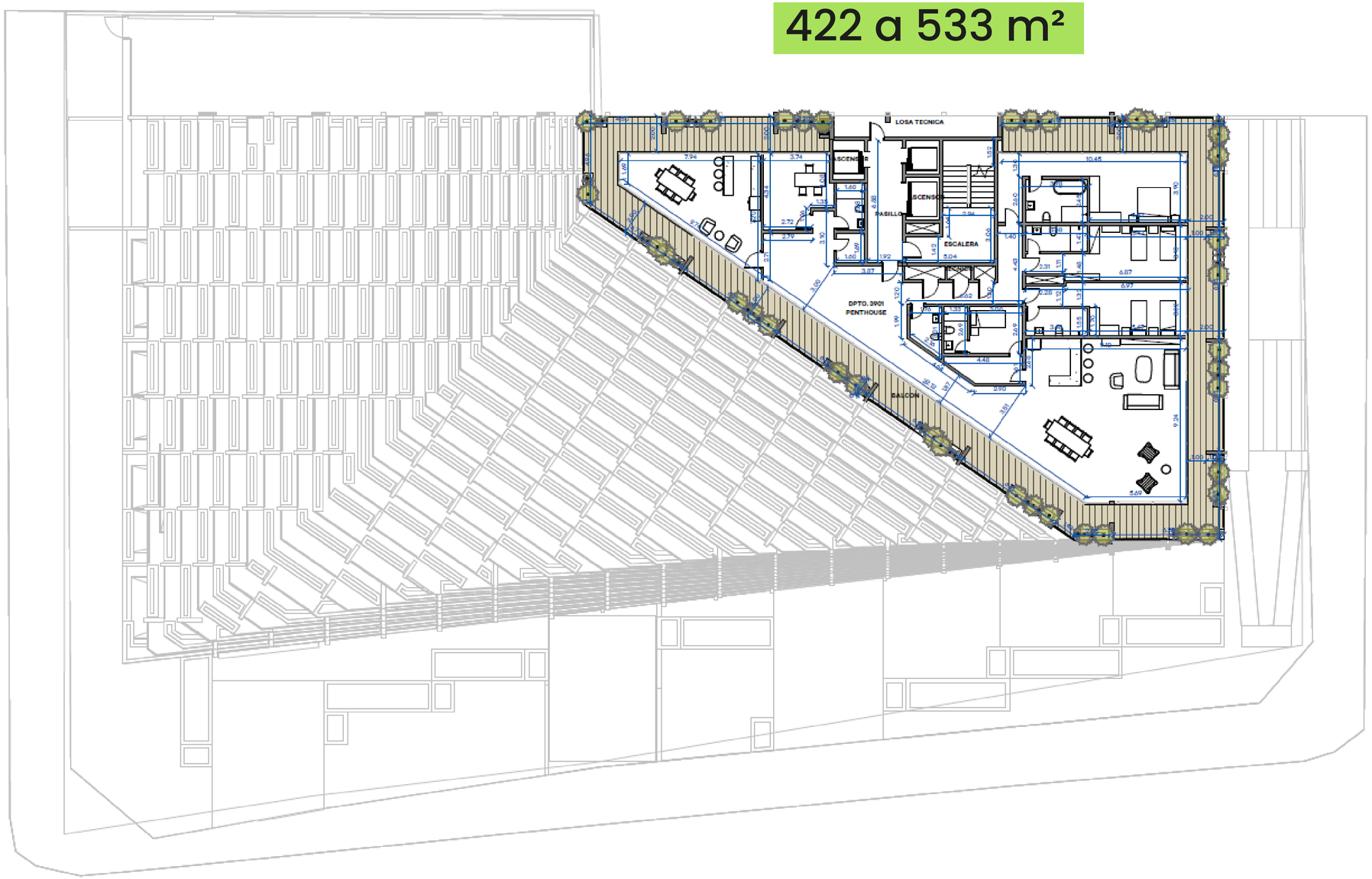


Ir a unidades



PENTHOUSE

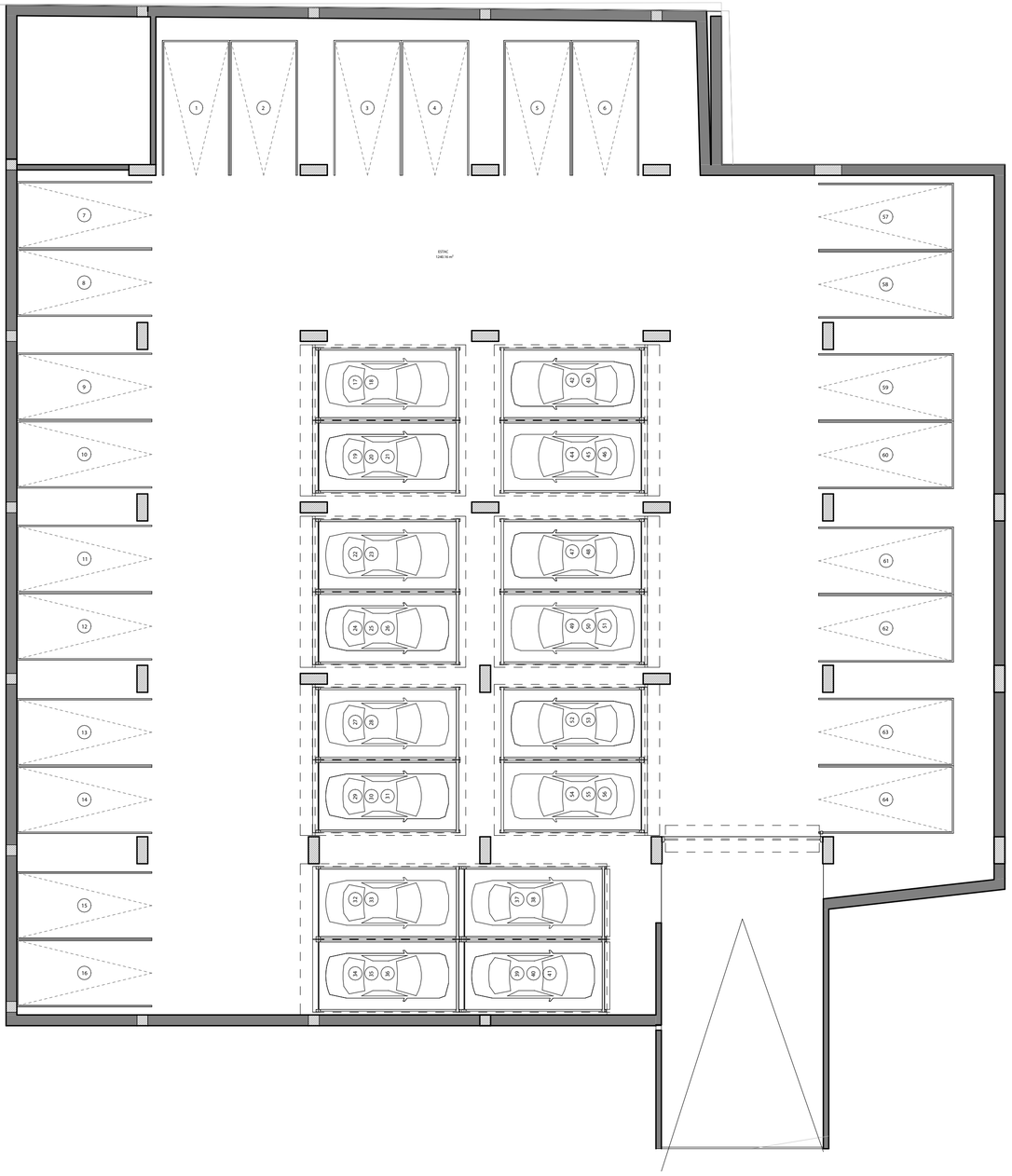
422 a 533 m²



7 unidades de planta completa
Mayor privacidad, vistas abiertas y distribución

Ir a unidades


Gastronomía & Coffee
Experience en Planta Baja

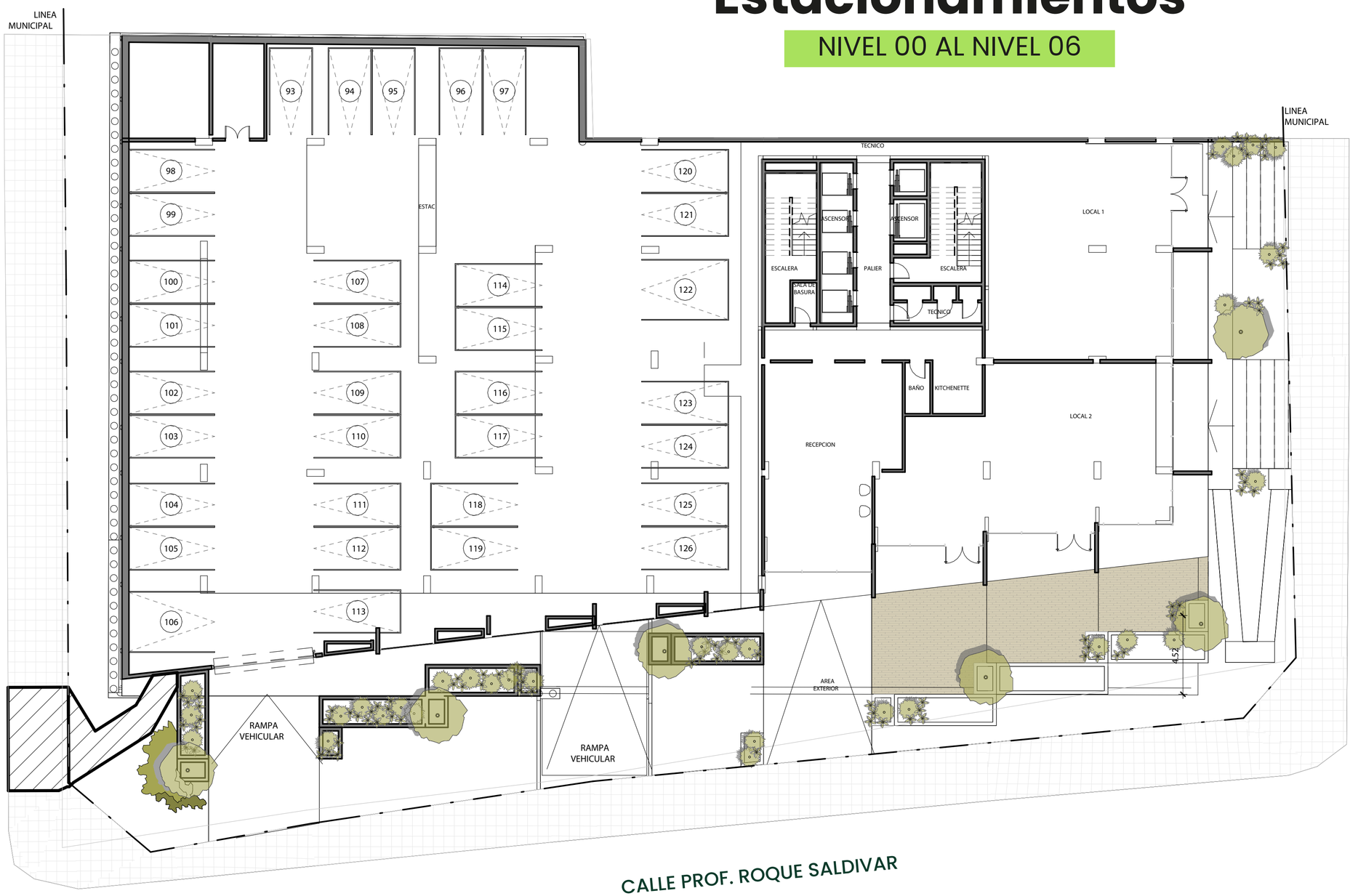


Sub Suelo

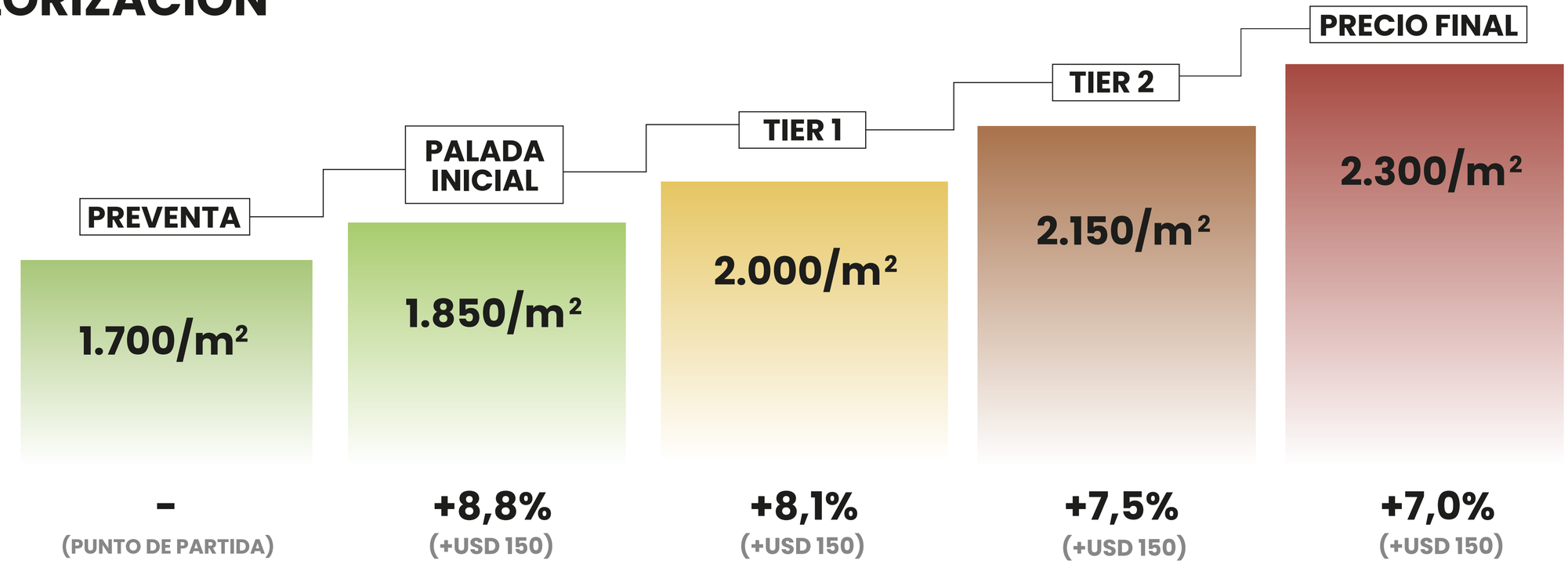
1 nivel destinado a estacionamientos y áreas técnicas que garantizan el funcionamiento del edificio.

Estacionamientos

NIVEL 00 AL NIVEL 06



ESCALA DE **VALORIZACIÓN**



VALORIZACIÓN TOTAL
Desde preventa hasta precio final

+35,3%
De aumento total
(+USD 600/m2)

Cada etapa representa un hito de obra y un aumento de valor proyecto.

Valores expresados en USD/m². Sujetos a cambios sin previo aviso

FORMAS DE PAGO

DOS FORMAS FLEXIBLES PARA HACER REAL TU INVERSIÓN
EN PALMANOVA LAS LOMAS

FINANCIACIÓN PROPIA

20% de entrega

10% en obra

Saldo en **36** cuota sin interés

Acceso progresivo acompañando
el avance del proyecto

PAGO DE CONTADO

10% **DE DESCUENTO**
SOBRE EL PRECIO DE LISTA

INCLUYE PÓLIZA DE CAUCIÓN

Seguro de fiel cumplimiento de contrato.

✓Un seguro para tu inversión que cubre el **100%** del monto invertido

TRANQUILIDAD Y RESPALDO TOTAL
para tu inversión desde el primer día.

Invertir en etapa de preventa
permite acceder al mejor precio con respaldo total.



Desarrolla	Construye	Diseña	Asegura
GRUPO PALMANOVA	MAFADO CONSTRUCTORA	JASPER ARCHITECTS.	ASEGURADORA Tajy

Respaldo técnico, constructivo y financiero
en todas **las etapas del proyecto.**

PALMANOVA
LAS LOMAS